

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ของบริษัท เพ็นด้า บีซีเนส จำกัด ตั้งอยู่บนเนื้อที่ดิน 3-3-24 ไร่ หรือเท่ากับ 6,0984.4 ตารางเมตร เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ 2556

สภาพปัจจุบัน (ณ เดือนมกราคม 2556) ของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่ามีพืชปกคลุมสลับกับพื้นคอนกรีตเดิมบางส่วน และมีรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และ ถนนสาธารณะ อาราคเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นดดยรอบทั้ง 4 ด้าน มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	- อาคารชุด กรีนพอยท์ สีลม เลขที่ 29 สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และซอยสีลม 6 มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้าง 4.70-5.30 เมตร ถัดไปเป็น - อาคาร C Suites Silom เลขที่ 39/14 สูง 5 ชั้น - บ้านพักอาศัย เลขที่ 39/13 สูง 4 ชั้น - บ้านพักอาศัย เลขที่ 33 สูง 2 และ 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสีลม มีเขตทางด้านหน้าโครงการกว้าง 32 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	- ร้าน FREITAG Store Silom by Pronto เลขที่ 132 สูง 6 ชั้น - NANTRA SILOM Hotel เลขที่ 130/8-12 สูง 4 ชั้น - ร้าน ENTRÉE COFFEE & BRUNCH เลขที่ 130/7 สูง 4 ชั้น - ร้าน The Prime MASSAGE เลขที่ 128/23 สูง 5 ชั้น - ถนนส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ธนาคารกสิกรไทย สาขาสำนักสีลม เลขที่ 124 สูง 7 ชั้น

2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมได้หลายรูปแบบ ดังนี้

1) การเดินทางด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงการขั้วถนนต่างๆ เชื่อมเข้าสู่ถนนสีลม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนี้



*** การเข้าถึงโครงการจากทางทิศเหนือ** ใช้ถนนพญาไทในทิศมุ่งใต้ (SB) หรือถนนอังดูนังต์ในทิศมุ่งใต้ (SB) เข้าสู่ถนนพระราม 4 ในทิศมุ่งใต้ (SB) จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) บริเวณแยกอังรีดูนังต์ตรงไปประมาณ 730 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนนราธิวาสราชนครินทร์ในทิศมุ่งใต้ (SB) ตรงไปเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสีลมในทิศมุ่งตะวันออก (EB) ตรงไปประมาณ 220 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือใกล้กับธนาคารกสิกรไทย สาขาสานักงานสีลม

*** การเข้าถึงโครงการจากทางทิศใต้** ใช้เส้นทางจากถนนนราธิวาสราชนครินทร์ในทิศมุ่งเหนือ (NB) ตรงผ่านแยกสาทร-นราธิวาส และแยกสีลม-นราธิวาสมาประมาณ 230 เมตร จากนั้นกลับรถเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (SB) ตรงไปเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสีลม (EB) ตรงไปประมาณ 220 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือใกล้กับธนาคารกสิกรไทย สาขาสานักสีลม

*** การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันออก** ใช้ถนนพระรามที่ 4 (NB) ผ่านแยกศาลาแดง ตรงมาถึงแยกอังรีดูนังต์ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุรวงศ์ (WB) ตรงไปประมาณ 730 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (SB) ตรงไปเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสีลม (EB) ตรงไปประมาณ 220 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือใกล้กับธนาคารกสิกรไทย สาขาสานักสีลม

*** การเข้าถึงโครงการจากทางทิศตะวันตก** ใช้เส้นทางถนนสีลม (EB) ผ่านแยกสุรศักดิ์แยกเคโห เมื่อผ่านแยกสีลม-นราธิวาส ตรงประมาณ 600 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือบริเวณสถานี BTS ศาลาแดง หรือใช้ถนนสาทรเหนือ (EB) ตรงมาเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (NB) บริเวณแยกสาทร-นราธิวาส และผ่านแยกสีลมประมาณ 230 เมตร จากนั้นกลับรถเข้าสู่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ (SB) ตรงไปเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสีลม (EB) ตรงไปประมาณ 220 เมตร โครงการอยู่ทางซ้ายมือใกล้กับธนาคารกสิกรไทย สาขาสานักสีลม

2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง รถโดยสารสาธารณะที่ผ่านบริเวณโครงการ ได้แก่ สาย 15 (เดอะมอลล์ท่าพระ-บางลำพู (สนามหลวง) สาย 76 (สนามกีฬา-ประตูน้ำป สาย 77 (อุสาคะประดิษฐ์-หมอชิตใหม่) สาย 115 (เคหะร่มเกล้า-สีลม) สาย 504 (รังสิต-สะพานกรุงเทพ) สาย 514 (สีลม-มีนบุรี) และสาย 547 (ศาลาया-สายลมพินิ) เป็นต้น โดยมีเส้นทางผ่านถนนสีลมและมีป้ายรถโดยสารประจำทาง บริเวณหน้าโรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 80 เมตร

3) การเดินทางด้วยระบบราง ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส สายสีลม โดยมีสถานีช่องนนทรีตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีระยะห่างประมาณ 440 เมตร และสถานีศาลาแดง อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 470 เมตร นอกจากนี้โครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีสีลม มีระยะห่างประมาณ 780 เมตร จากพื้นที่โครงการ



2.1.3 การจัดผังบริเวณพื้นที่โครงการ

โครงการได้จัดวางผังพื้นที่ก่อสร้างในเนื้อที่ 3-3-24.6 ไร่ หรือเท่ากับ 6,0984 ตารางเมตร นอกจากนี้ภายในพื้นที่ก่อสร้างยังประกอบด้วยองค์ประกอบต่างๆ ดังนี้

- สำนักงานก่อสร้างโครงการ
- ห้องปฐมพยาบาล
- พื้นที่ติดตั้งทาวเวอร์เครนจำนวน 2 ตัว
- พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง
- ห้องน้ำ/ส้วมคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่พักขยะ
- พื้นที่จอดรถบรรทุก/รถปูนซีเมนต์
- พื้นที่จอดรถรับส่งคนงาน
- บ่อมเจ้าหน้าที่ รปภ.
- ระบบสาธารณูปโภคและความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบท่อระบายน้ำและบ่อตะกอนดิน ถังดับเพลิง กล้อง CCTV พื้นที่ล้างล้อรถ ฯลฯ

2.1.4 คนงานก่อสร้างและที่พัก

เจ้าหน้าที่และคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก พนักงานคุมเครื่องจักรกลและคนงาน เป็นต้น จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้างโดยจำนวนคนงานก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ มีดังนี้

- งานรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม ใช้จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 20 คน/วัน
- งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ใช้จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 20 คน/วัน
- งานเสาเข็มเจาะ และงานระบบป้องกันดินพัง ใช้จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 50 คน/วัน
- งานขุดดินฐานรากและโครงการสร้างใต้ดิน ใช้จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน
- งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม ใช้จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 400 คน/วัน
- งานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ใช้จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน
- งาน Façade ใช้จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน/วัน
- งานตกแต่งภายใน และงานภายนอกอาคาร ใช้จำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 150 คน/วัน

คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานผู้รับเหมาซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ โดยบ้านพักคนงานต้องอยู่นอกพื้นที่ พ.5 (สีแดง)บริเวณ พ.5-6 เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น โดยเป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมี



การจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่และเฝ้าระวังเครื่องจักรอุปกรณ์ก่อสร้าง

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง จะดำเนินการเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุบริษัทที่เข้ามา รับงานก่อสร้าง และตำแหน่งที่พักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรฐานในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง” ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการยังได้ออกแบบผังระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยได้แสดงรายละเอียดต่างๆไว้อย่างครบถ้วน ซึ่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรวบรวมและระบายน้ำ จำนวนห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน ห้องพักมูลฝอย เป็นต้น

1) มาตรฐานของบ้านคนงาน

(1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องขนาด 2.4×2.4 เมตร และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง โดยจัดให้มีจำนวนห้องพักเพียงพอต่อจำนวนคนงาน

(2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 เมตร

(3) กำหนดพื้นที่อาบน้ำและซักล้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีบ่อน้ำกักอัฐิขัดมันขนาด 2×5×1 เมตร จำนวน 3 บ่อ ต่อท่อส่งน้ำประปาพร้อมหัวจ่ายน้ำสำหรับเป็นน้ำใช้ รองรับคนงานจำนวน 400 คน

(4) กำหนดห้องน้ำขนาด 1×5 เมตร และจัดให้มีจำนวนส้วมคล้อยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (2551)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522

หมวด 2 แบบแปลนจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในตารางท้ายกฎกระทรวงนี้

ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้าง จะมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน(กำหนดสัดส่วนคนงานชายและหญิง เท่ากับ 320และ80 คนตามลำดับ) ซึ่งโครงการฯจะจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 400คนโดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานในบ้านพักคนงาน ดังนี้

- คนงานชาย : จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 8 ห้อง ที่ถ่ายปัสสาวะไม่น้อยกว่า 8 โถ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 8 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 8 อ่าง

- คนงานหญิง : จัดให้มีห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 3 ห้องและอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 3 อ่าง

(5) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

(6) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 400 คน และมีห้องพักมูลฝอยขนาด 4×6×1.5 เมตรมีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด



(7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคจะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 400คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนคนงานและชุมชนโดยรอบ

(8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานตัวอย่างผังบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ

2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการเมื่อได้รับอนุญาตก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุบริษัทที่เข้ามารับงานก่อสร้าง และตำแหน่งบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง ดังนี้

(1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) การเดินทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างผ่านสลิ้ม ช่วงผ่านพื้นที่ชุมชนต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณทางข้าม ทางร่วมและทางแยกต่างๆ

(3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวง หรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

(4) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัดเสพยาเสพติด หากตรวจสอบให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อดำเนินการตามกฎหมาย หากมีการตรวจพบตักผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หรือเจ้าพนักงานอื่นใด ให้ถือว่าผู้รับเหมามีความผิดบานบกพร่อง

(5) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบรั้วบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของชุมชนข้างเคียง

(6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน

(7) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทักโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง

(8) หลังเวลาการก่อสร้างห้ามเจ้าหน้าที่หรือคนงาน เว้นแต่จะรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

(9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และห้ามนำคนนอกเข้ามาในที่พัก

(10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน

(11) ห้ามส่งเสียงดัง หลังเวลา 22.00 น.



นอกจากนี้ ทางโครงการยังมีมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค โดยจะทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับประพริบเรียบร้อย สร้างความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และ สิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับทางผู้รับเหมาเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ทั้งนี้ หากผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาพื้นที่พักอาศัยแบบถาวร เช่น เช่าบ้าน หรือเช่าหอพักให้กับคนงานของโครงการ หรือคนงานของโครงการมีบ้านพักของตนเอง ไม่ได้จัดทำที่พักคนงานชั่วคราว ข้อเสนอแนะโครงการจะให้ผู้รับเหมาก่อสร้างแสดงเอกสารการเช่าบ้านพัก พร้อมแบบภาพถ่าย ประกอบในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้าง

2.1.5 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

1) น้ำใช้

1.1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆกรมประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ด้านการก่อสร้างส่วนโครงสร้างจะใช้คอนกรีตผสมสำเร็จทั้งหมด

1.2) ปริมาณน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุดโดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากคนงานมีได้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้าง จึงมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุดคนโดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) จึงมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้าง เท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3) การสำรองน้ำใช้

(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน



2) การบำบัดน้ำเสีย

2.1) ปริมาณน้ำเสีย

(1) น้ำเสียที่เกิดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินเท่ากับปริมาณน้ำใช้ คิดเป็นปริมาณน้ำเสียสำหรับคนงานก่อสร้างเท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำเสียที่เกิดจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เกิดขึ้นเท่ากับ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2) การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างโครงการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวของบริษัท ไฟเบอร์เทค จำกัด โดยเป็นระบบเกราะ-กรองไร้อากาศสามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วันตามลำดับ และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

ตัวอย่างรูปแบบระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวที่จะติดตั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหนึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เมื่อสิ้นสุดการใช้งานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะขนย้ายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้งานใหม่ในพื้นที่ก่อสร้างถัดไปของบริษัทผู้รับเหมา ทั้งนี้บริษัท ไฟเบอร์เทค จำกัด ได้มีหนังสือยืนยันว่าเมื่อรื้อถอนถึงบ่อบำบัดออกไปแล้ว สามารถนำกลับมาใช้ได้

3) การระบายน้ำ ได้แก่ น้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรางระบายน้ำ (รางวี) ค.ส.ล. กว้าง 0.64 เมตรความลึก 0.50 ม. (ความลึกน้ำ 0.40 ม. มีระยะ Free Board 0.10 ม.) ที่ความลาดชัน 1:150 จัดไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินโครงการโดยวางระบายน้ำดังกล่าวมีทิศทางการไหลเข้าสู่บ่อกักน้ำชั่วคราว ขนาด 0.5 x 1.0 1.0 ม. และบ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ ขนาดกว้าง 5 เมตร ยาว 9 เมตร ความลึกบ่อ 2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่อยู่บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน ดักเศษตะกอนดินให้จมตัวและเศษขยะก่อนสูบบ่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสีลม นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

4) การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

4.1) เศษวัสดุจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม

เนื่องจากโครงการมีการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ที่หลงเหลืออยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยพื้นคอนกรีตดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 1,066.24 ตารางเมตร หนา 20 เซนติเมตร คิดเป็นปริมาตร 213.25ลูกบาศก์เมตร (1 ลูกบาศก์เมตร เท่ากับ 2.4 ตัน) หรือประมาณ 511.8 ตัน โดยโครงการได้กำหนดให้มีการจัดการโดยให้ผู้รับเหมานำวัสดุก่อสร้างดังกล่าวส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งกองกำจัดมูลฝอย สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



4.2) เศษวัสดุจากการก่อสร้าง

เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในงานโครงสร้างทั้งหมด สำหรับงานผนังจะใช้ชิ้นงานสำเร็จรูปในการก่อสร้าง เป็นหลักจึงทำให้ลดปริมาณงานที่หน้างานก่อสร้างลดปริมาณเศษวัสดุสูญเสีย และควบคุมเวลาก่อสร้างได้ เศษวัสดุที่เหลือจากงานก่อสร้างส่วนใหญ่ประกอบด้วยเศษคอนกรีต อิฐ หิน ปูน ทราย ไม้ เศษเหล็ก พลาสติก ฯลฯ

การประเมินปริมาณมูลฝอยวัสดุการก่อสร้างของโครงการ อ้างอิงจากโครงการศึกษาและสำรวจการจัดตั้งศูนย์กำจัดหรือนำกลับมาใช้ใหม่ของมูลฝอยวัสดุก่อสร้าง โดยสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร(พ.ศ. 2554) พบว่าปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้างมีค่าเฉลี่ยอยู่ที่ 5.81 ตันต่อพื้นที่ก่อสร้าง 100 ตารางเมตรดังนั้น โครงการจะก่อสร้างอาคารโครงการ จึงประเมินปริมาณมูลฝอยวัสดุก่อสร้างได้ดังนี้

* พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	=	73,136 ตารางเมตร
* อัตราการเกิดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	=	5.81 ตัน/พื้นที่อาคาร 100ตรม.
* ปริมาณเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	=	(5.81× 73,136) /100
	=	4,249.20 ตัน

ดังนั้น การก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างประมาณ 4,249.20ตัน ซึ่งจะประกอบด้วยองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) ได้แก่ เศษคอนกรีต/อิฐ 977.32 ตัน เศษกระเบื้อง764.86 ตัน เศษผนังเพดาน 637.38 ตัน เศษเหล็ก 552.39 ตัน เศษไม้ 254.95 ตัน วัสดุที่มาจากบรรจุภัณฑ์ 254.95 ตัน เศษอเนกประสงค์ 212.46 ตัน เศษพลาสติก 212.46ตัน เศษแก้วหรือกระจก 169.97 ตัน ทราย 127.48ตัน และอื่นๆ 84,98 ตัน (Waste generated in high-rise buildings construction: A current situation inThailand, Poombete Thongkamsuk, Krichkanok Sudasna and Tusanee Tondee, 2017)

เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นข้างต้น โครงการกำหนดให้มีการจัดการ ดังนี้

- * เศษคอนกรีต เศษอิฐ จะกำหนดให้ผู้รับเหมานำวัสดุก่อสร้างดังกล่าวส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช
- * เศษวัสดุที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด จะคัดแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ เศษไม้แบบ เศษเหล็ก เศษแก้ว/กระจก เศษกระดาด เศษพลาสติก ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่อันตราย จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายต่อให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปรีไซเคิล
- * เศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ จะนำส่งบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) (ใบอนุญาตโรงงาน (ร.ง.4) ตามทะเบียนโรงงานเลขที่ จ 3-101-2/40ลบ)บริษัทรับกำหนดของเสียที่เป็นโรงงานประเภท 105 เพื่อรับไปกำจัด
- * มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น ถังสี กระจกสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น คาดว่าจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากวัสดุมูลฝอยประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนานสามารถนำกลับไปได้ส่วน



มูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับไปกำจัด โดยนำส่งบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (ใบอนุญาตโรงงาน(ร.ง.4) ตามทะเบียนโรงงานเลขที่ 3-101-2/40 ลบ) หรือบริษัทรับกำจัดของเสียอันตราย (ร.ง.101) ที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

4.3) เบนโทไนท์ที่เหลือจากการใช้งาน

โครงการมีการใช้เบนโทไนท์ในงานเสาเข็มเจาะแบบเปียกและงานทำกำแพงกันดิน (D-Wall) ซึ่งปริมาณเบนโทไนท์ที่ใช้เท่ากับ 38,061 กิโลกรัม ดังรายการคำนวณซึ่งในงานเสาเข็มเจาะแบบเปียกและงานทำกำแพงกันดิน (D-Wall) มีปริมาณดินชุดเท่ากับ 32,432 ลูกบาศก์เมตร พิจารณาเป็นดินที่มีการปนเปื้อนเบนโทไนท์ทั้งหมด โดยโครงการจะนำดินดังกล่าวไปทิ้งบนที่ดินว่างเปล่า บริเวณซอยเพชรเกษม 69 ถนนเพชรเกษม แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร มีขนาดเนื้อที่ตามโฉนด 51-0-76 ไร่ หรือเท่ากับ 81,904 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1649 เลขที่ดิน 127 หน้าสำรวจ 326 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เพชรเกษมการเกษตร จำกัด ซึ่งได้ยินยอมให้โครงการใช้เป็นพื้นที่ทั้งดินและดินผสมเบนโทไนท์แล้วดังนี้

4.4) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 400 คนต่อวัน โดยทั้งหมดจะมีที่พักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง เข้ามาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง จะคิดอัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (คิดเป็นครึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน ; สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 200 กิโลกรัม/วัน ซึ่งสามารถจำแนกองค์ประกอบมูลฝอยประเภทต่างๆ โดยอ้างอิงจากสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2562 เพื่อมาประเมินเป็นปริมาตรมูลฝอยแต่ละประเภทได้

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 1,000 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้น มูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก ดังนี้

- * ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง
- * ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง
- * ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง
- * ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง

4.5) มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง

โครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 400 คนต่อวัน จะคิดอัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเท่ากับ 400 กิโลกรัม/วัน ซึ่งสามารถจำแนกองค์ประกอบมูลฝอยโดยอ้างอิงจากสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร, 2562 เพื่อมาประเมินเป็นปริมาตรมูลฝอยแต่ละประเภทได้



อนึ่ง เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์การระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส หรือโรคโควิด-19 ในปัจจุบัน โครงการได้คำนวณปริมาณและปริมาตรมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้วเพิ่มเติมจากมูลฝอยโดยปกติที่เกิดจากโครงการไว้ด้วยแล้ว เพื่อให้เหมาะสมกับขนาดถังรองรับมูลฝอยที่จะจัดเตรียมไว้ โดยกำหนดให้คนงานทุกคนใช้หน้ากากอนามัย 1 ชิ้น/คน/วัน และใช้ชุดตรวจ ATK ทุก 7 วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 406.55 กิโลกรัม/วัน หรือ 2,043.67 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีความสามารถในการรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นมูลฝอยอันตราย 15 วัน ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรอการจัดเก็บโดยรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก ดังนี้

- * ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง
- * ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง
- * ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง
- * ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง
- * ถังรองรับมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย/ATK ใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร

จำนวน 1 ถัง

5) การไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้เฉพาะในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไม่สูงมาก ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.1.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการอาจเกิดอัคคีภัยขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุมักจะเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง เช่น การสูบบุหรี่ หรือกองวัสดุไวไฟอยู่ในพื้นที่ติดไฟง่าย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันเหตุที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

ข้อ 25 ห้ามนายจ้างเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างและที่พักอาศัยของลูกจ้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

ข้อ 26 ให้นายจ้างดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น



ข้อ 27 ให้นายจ้างจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งาน ได้อย่างน้อยหกเดือนต่อครั้ง

ข้อ 28 ให้นายจ้างจัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดขั้นชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและปลอดภัยแก่ผู้ใช้

ข้อ 29 การก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ให้นายจ้างจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดข้างต้น

1) พื้นที่ก่อสร้าง

- ห้ามเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

- จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีความหมายที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็น ได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 1 เครื่อง ในบริเวณสำนักงานภาคสนาม บริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย และบริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟอื่นๆ รวมถึงในพื้นที่ก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นอย่างน้อยชั้นละ 1 จุด

- ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก

- ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดช่วงที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบสภาพทุก 6 เดือน

- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที



- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟทั้งนี้ ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร เนื่องจากอาคารที่ก่อสร้างเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ กำหนดให้ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผู้จัดการโครงการ หรือผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อกำหนดแผนงานป้องกัน และควบคุมเหตุการณ์เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

นอกจากนี้ โครงการฯ ได้จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท.3002-51) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ข้างต้น โดยรายละเอียดจะนำเสนอในหัวข้อที่ 3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างต่อไป

2) อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นแบบถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างในบริเวณต่างๆ เพื่อความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจากกิจกรรมที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยได้แก่ งานเชื่อมหรืองานที่มีการใช้แก๊สเชื้อเพลิง เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้

- * สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง
- * พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน 3 ถัง
- * พื้นที่ก่อสร้างตัวอาคารในชั้นต่างๆ ชั้นละอย่างน้อย 2 ถัง (วางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น และวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น)

นอกจากนี้ ได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยในการตรวจสอบสถานะภาพของพื้นที่โดยมีห้องควบคุมที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ รวมถึงจะจัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่คนงานและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้

3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีระยะเวลาในการก่อสร้าง 40 เดือน และมีการใช้จำนวนคนงาน 400 คน โดยแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดภัย 2) ระยะขณะเกิดภัย และ 3) ระยะหลังเกิดภัย โดยได้กำหนดให้สอดคล้องกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 ป้องกันอัคคีภัย และตามคำแนะนำของ วสท. ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้



3.1) ระยะก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ แผนตรวจตราพื้นที่และอาคารที่ก่อสร้าง แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง แผนการอบรมและแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยมีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยเบื้องต้น

(1) การตรวจตราพื้นที่และอาคารที่ก่อสร้าง

เป็นการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้พื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบุไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ดังนี้

- จัดทำแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ โดยกำหนดบุคคลและพื้นที่ที่รับผิดชอบ ตรวจตราจุดเสี่ยงต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบ เช่น ตรวจสอบการใช้งานและความครบถ้วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งในแต่ละชั้น ตรวจสอบจุดวางกองเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถเป็นเชื้อเพลิงได้ และสำรวจเส้นทางที่จะใช้ในการอพยพหนีไฟไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเวรยามคอยสำรวจตรวจตราพื้นที่ดังกล่าวตลอดช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในเวลากลางคืนเมื่อคนงานก่อสร้างกลับที่พักแล้ว

- ตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบพื้นที่ประจำวันสัปดาห์ หรือเดือน ตามดุลพินิจของผู้ควบคุม การก่อสร้าง/ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้าง

- ตรวจตราการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หากพบว่าเป็นไป

- ตามกฎกระทรวง ดังกล่าวให้ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งให้บันทึกในรายงานการตรวจสอบพื้นที่

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้พนักงานผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบและแก้ไขโดยทันทีผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(2) แผนการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงก่อสร้าง : ดำเนินการตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างก่อสร้างอาคาร ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, วสท.3002-51) โดยโดยอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 1: งานโครงสร้าง)

- จัดให้มีแผนการดับเพลิงและกำหนดเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเมื่อเกิดเพลิง
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่จัดเก็บไว้ในอาคาร โดยจัดให้มีขนาดท่อน้ำและความดันที่เหมาะสม ให้สามารถช่วยในการดับเพลิง



การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 2: งานสถาปัตยกรรมและงานระบบ

ไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1)

- จัดให้มีการสำรองปริมาณน้ำที่มากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง
- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงไม่สูงกว่า 1.40 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง และแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดไว้ 1 จุดต่อ 1 ชั้น เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางในตำแหน่งต่างๆ ที่เสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟอย่างน้อย 1 จุดต่อ 1 ชั้น
- จัดเตรียมกระเบทรายดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้สำรองไว้ในปริมาณที่เพียงพอในการใช้ดับเพลิง
- จัดเตรียมสายส่งน้ำดับเพลิงพร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (Mobile Pump) เชื่อมกับถังเก็บน้ำใช้ที่สำรองไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อสำรองดับเพลิงได้ประมาณ 10-15 นาที

การจัดเตรียมระบบดับเพลิง (ช่วงที่ 2: งานสถาปัตยกรรมและงานระบบ

ไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2)

- ขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวมในขั้นนี้สามารถจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้
- มีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา
 - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร ให้กำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำและกรณีฉุกเฉิน และให้ตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติ ให้ดำเนินการได้ในระดับหนึ่ง เนื่องจากการใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วงนี้อาจยังไม่สามารถเปิดอัตโนมัติได้โดยสมบูรณ์
 - ระบบท่อเย็นและท่อประธานของระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถลงได้
 - ติดตั้งตู้เก็บสายดับเพลิงและสายดับเพลิงให้ครอบคลุมทั้งอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
 - จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและอยู่ในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังหินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด



- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง และกำชับให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้เก็บเชื้อเพลิงไว้ในชั้นใต้ดินและให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

- ต้องติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ให้แล้วเสร็จเพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานในระยะก่อสร้างเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

(3) แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้วยการเกิดอัคคีภัยจึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม ดังนี้

- จัดทำแผนการอบรม โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน และแผนการอบรม ประกอบด้วย การฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ การปฐมพยาบาล และการช่วยชีวิต

- จัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้าง ในด้านการป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย

- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้ให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก) มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

ผู้ฝึกซ้อม : เจ้าหน้าที่จากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือผู้แทน

(4) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยตระหนักและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน ดังนี้

- จัดบอร์ดให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับสาเหตุการเกิดอัคคีภัยความเสียหายและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากเหตุอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

- ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายห้าม วิธีปฏิบัติในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

- ออกระเบียบข้อบังคับในการตรวจสอบเครื่องใช้/อุปกรณ์ในการะงับอัคคีภัย

- จัดให้พนักงานดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่อาจเกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุม อาคาร และตระหนักถึงอันตรายที่เกิดจากอัคคีภัย



ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมการงานก่อสร้างหรือผู้แทน

3.2) ระยะเวลาเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟจุดประสงค์เพื่อแก้ไขสถานการณ์ขณะเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยไม่ให้ลุกลามเพิ่มขึ้น มีรายละเอียด ดังนี้

(1) แผนการดับเพลิง

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

(1.1) การดับเพลิงได้ด้วยตนเอง

คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

* แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

* หากสามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อนร่วมงานเข้าช่วยดับ ให้

รายงานต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

* หากไม่สามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อนร่วมงาน ให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง และเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

(1.2) แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

* ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

* ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

* แจ้งหน่วยงานดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วน 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

* บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่างๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

* เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

* จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

* สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมการงานก่อสร้างหรือผู้แทน



(2) **แผนการอพยพหนีไฟ** กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงานและประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผนอพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

(2.1) ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้

(2.2) จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า "จุดรวมพล" จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

(2.3) หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึง ยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

(2.4) หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือติดค้างอยู่บริเวณเกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการสำนักงานก่อสร้างหรือผู้แทน

3.3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย ทั้งหมด 3 แผน คือ แผนสำรวจความเสียหาย แผนบรรเทาทุกข์และแผนปฏิบัติการฟื้นฟู ซึ่งดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว และการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลม มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผนสำรวจความเสียหาย

- * การสำรวจความเสียหาย
- * การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้
- * การช่วยชีวิตและชุดค้นหาผู้เสียชีวิต
- * การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมการก่อสร้าง

(2) แผนบรรเทาทุกข์

ผู้ควบคุมการก่อสร้างจัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้ควบคุมการก่อสร้าง



(3) แผนปฏิรูปพื้นที่

- ถูกต้อง
- * ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปพื้นที่ขั้นต้น
 - * ปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ และดำเนินการนำส่งอย่าง
 - * ขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
 - * สำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
 - * ปฏิบัติการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างขวัญและกำลังใจของเจ้าหน้าที่ให้กลับคืน
 - * ปรับปรุงซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้กลับคืนสภาพปกติ
 - * รักษาความสงบเรียบร้อยของพื้นที่ที่เกิดเหตุ
 - * จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการ
- คืนสู่
- ซ่อมแซม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

(4) แผนการถอดบทเรียนจากการเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

- * สำรวจบริเวณพื้นที่ต้นเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ สาเหตุที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร สูบบูหรี่ภายในอาคาร วัตถุที่มีผิวร้อนจัด เครื่องจักรที่เกิดความร้อนสูง ฯลฯ
- * จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- * จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือเพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- * จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุของการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกัน
- * สรุปรายละเอียด จัดทำรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานเพื่อเสนอผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อเก็บข้อมูล

ผู้รับผิดชอบ : ผู้อำนวยการโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจัดติดต่อดูแลสื่อสารที่สามารถสื่อสารถึงกันได้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เบอร์ติดต่อฉุกเฉินและระบบแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น



2.1.7 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

การก่อสร้างในขั้นตอนงานฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมถึงงานภายนอกอาคารบางส่วนจะมีการขุดดินเพื่อทำการก่อสร้าง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

	ปริมาตรดินขุด (ลบ.ม.)	ปริมาตรดินถม (ลบ.ม.)
งานถนนภายนอก	218	428
งานเสาเข็มเจาะและ D-Wall	32,432	-
งานฐานรากและชั้นใต้ดิน	56,735	-
งานระบบสาธารณูปโภค	4,614	1,482
รวม	93,999	1,910
ปริมาณดินเหลือทั้งหมด	=	93,999-1,910
	=	92,089 ลูกบาศก์เมตร

